



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

MINISTRI KÄSKKIRI

12.01.2026

nr 6-k

Tallinna notar Ragne Tehveri ametisoleku aja pikendamine

Notariaadiseaduse § 8 lõike 4 alusel ning lähtuvalt Tallinna notar Ragne Tehveri esitatud taotlusest ja õiguskäibe vajadustest

rahuldan notari taotluse, pikendades Tallinna notar Ragne Tehveri ametisoleku aega täiendavalt 3 aasta võrra kuni 07.07.2029, alljärgnevatel põhjustel.

Asjaolud ja eelnev ametisoleku pikendamine

Notariaadiseaduse (edaspidi NotS) § 8 lg 4 kohaselt võib notari taotlusel valdkonna eest vastutav minister lubada notaril pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, kui see on vajalik õiguskäibe vajaduste rahuldamiseks, kuid mitte kauemaks kui 10 aastaks. Notar Ragne Tehveri pensioniiga saabus 07.07.2021.

Notari ametisoleku aega pikendati justiitsministri 30.03.2020 käskkirjaga nr 49-k viie aasta võrra, s.o kuni 07.07.2026.

Notar Ragne Tehver esitas 04.11.2025 Justiits- ja Digiministeeriumile uue ametisoleku pikendamise taotluse, milles palus pikendada alates 08.07.2026 tema ametisoleku aega veel kuni 3 aastat.

Notarite Koja seisukoht

NotS § 43 lg 6 sätestab, et Justiits- ja Digiministeerium, otsustades oma pädevusse kuuluvaid notariaadialaseid küsimusi, kuulab eelnevalt ära Notarite Koja arvamuse ja ettepanekud. 25.11.2025 esitas Notarite Koda seisukoha notari (04.11.2025) taotlusele. Notarite Koda nõustub notari ametisoleku aja pikendamisega ühe aasta võrra, s.o kuni 07.07.2027.

Notarite Koda leiab, et notari ametisoleku aja pikendamise otsuste tegemisel on asjakohane lähtuda Vabariigi Valitsusele esitatud notari tasu seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõust, mille kohaselt on notari ametisoleku ülemmäär 70 aastat. Ülemmäärast juhendumine võimaldab kojal notari ametikohtade täitmist strateegiliselt planeerida, sh notarite järelkasvu rahastada, kandidaatidele vabanevate ametikohtade osas infot anda ja prognoosida võimalikke konkursse. Ülemmäära kohaldamine tagab võrdse kohtlemise, toetab objektiivsust, loob rahu organisatsioonis ja vähendab halduskoormust.

Lisaks on koda välja toonud, et E-notari andmetel tegi notar 2024. a ametitoiminguid ise 41,56% ning asendaja 58,44% ulatuses. 2025. a oli notari enda ametitoimingute osakaal 44% ja asendaja poolt tehtud toimingute osakaal 56%.

Notari seisukoht

Notar Ragne Tehver esitas 10.12.2025 seisukoha Notarite Koja ettepanekule. Notar leidis, et tema taotluse hindamisel tuleb lähtuda kehtivast õigusest, sh tagada võrdne kohtlemine teiste notaritega.

Asenduste suurem arv varasemal perioodil oli seotud terviseprobleemiga, mis nõudis taastumist, ning asenduste vajadus jooksvalt väheneb. Notar rõhutas oma üle 30-aastast teenistust ning tõi välja, et tema suhtes ei ole algatatud ühtegi distsiplinaar- ega aukohtu menetlust. Ta on tööandjaks kokku seitsmele pikaajalise kogemusega töötajale ning peab oluliseks nii enda kui töötajate uute teadmiste ja oskuste omandamist. Näitena tõi ta kaugtöestamise varajase rakendamise büroos. Notar palus lähtuda esitatud taotlusest ning kaaluda ametisoleku aja pikendamist kolme aasta võrra.

Hinnang

Tulenevalt NotS § 8 lg-st 4 nimetatakse notar ametisse eluaegsena. Notari taotlusel võib valdkonna eest vastutav minister lubada notaril pärast pensioniea saabumist jääda ametisse, kui see on vajalik õiguskäibe vajaduste rahuldamiseks, kuid mitte kauemaks kui 10 aastaks.

Notar Ragne Tehver on ametis Harjumaa tööpiirkonnas, kus on 2026. aasta jaanuarikuu seisuga ametis 41 notarit. Harjumaa tööpiirkonnas teostatakse Eestis kõige rohkem notariaaltoiminguid. Kokku tehti 2023. aastal Harju piirkonnas 161 198 ametitoimingut, 2024. aastal 163 357 ametitoimingut ning 2025. aastal 178 551 ametitoimingut. Keskmine ametitoimingute arv notari kohta Harjumaal oli 2023. aastal 3749, 2024. aastal 3799 ning 2025. aastal 4251 toimingut. Nähtuvalt eeltoodust on ametitoimingute arv Harjumaal viimase kolme aastaga püsivalt kasvanud. Eesti Panga majandusprognoosi kohaselt on Eesti majandus taastumas ning 2026. aastal prognoositakse majanduskasvu 3,6%. Majanduse elavnemine võib eelduslikult kaasa tuua tehinguaktiivsuse kasvu, mis omakorda võib suurendada ka notarite ametitoimingute koguarvu.

Notar Ragne Tehver tegi 2023. aastal 4500 ametitoimingut, mis ületas piirkonna keskmist 751 toimingu võrra. 2024. aastal oli antud notari ametitoimingute arv 4504, mis ületas samuti piirkonna keskmist 705 ametitoimingu võrra, ning 2025. aastal 4874, mis ületas piirkonna keskmist 623 ametitoimingu võrra. Seega on notari ametitoimingute arv Harju tööpiirkonna keskmisest ametitoimingute arvust märgatavalt kõrgem.

Sarnaselt paljudele teistele notaritele moodustavad notar Ragne Tehveri ametitoimingutest kõige suurema osa ärakirja ja väljavõtte õigsuse (1734 toimingut 2025. aastal) ning allkirja õigsuse (523 toimingut 2025. aastal) kinnitamisest, kuid võrdlemisi palju on ka näiteks kinnisasjaga tehtavaid tehingu tõestamisi (678 toimingut 2025. aastal). Kaugtöestamise teel tegi notar 2025. aastal 678 ametitoimingut ning väljaspool notaribürood 35 toimingut. Tegu on aktiivselt töötava notariga.

Ragne Tehver on enam kui 30-aastase töökogemusega notar, kes on pidanud notaribürood alates 1993. aastast. Tema senine teenistuskäik on olnud eeskujulik – distsiplinaarkaristused puuduvad ning inimeste kaebusi, millega oleks tuvastatud Ragne Tehveri ametitegevuses minetusi, ei ole.

Arvestades Ragne Tehveri pikaajalist töökogemust, eeskujulikku teenistuskäiku ning piirkonna keskmisest kõrgemat ametitoimingute arvu läbi aastate, on notari ametitegevuse aja pikendamine põhjendatud. Samuti kaaluvad nimetatud asjaolud üles tühjaks jäävale ametikohale uue notari leidmiseks konkursi kuulutamise ning kinnitavad Ragne Tehveri notarina töötamise jätkamise vajadust. Kehtiva regulatsiooni kohaselt notar nimetatakse ametisse eluaegsena, minister võib notari taotlusel lubada ka pärast pensioniea saabumist jääda ametisse ning notaril on olemas huvi ametitegevuse jätkamiseks. Samal ajal, kuigi kandidaaditeenistuse läbinud ja notarieksami sooritanud notarikandidaatidel on võimalus saada notariks, ei tähenda see garanteeritud võimalust ametisse astuda tegutseva notari pensioniea saabumisel.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes arvesse ka notari esitatud selgitusi, rahuldan notar Ragne Tehveri taotluse ning pikendan tema ametisolekut veel täiendavalt kolmeks aastaks, s.o kuni 07.07.2029.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister